



GZ: KA149/2026-1 BVH

Stallhofen, am 13.10.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienwohnhauses mit ausgebauten Dachgeschoss, mit teilweiser überdachten Terrasse, sowie einer eigebauten Garage für 2 KFZ, Abstellflächen für 3 KFZ, einer Luftwärmepumpe und Errichtung von einer PV-Anlage mit 2 Stromspeicheranlagen 3 KFZ Abstellplätzen und Errichtung eines Wasserbeckens

Mit der Eingabe vom **27.10.2026** haben **Frau Raffaella Battaglini MSc, 8113 Stallhofen, Kalchberg 122** und **Herr Dipl.-Ing. Michael Haider, 8045 Graz, Stattegger Straße 2/2** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 412/2 der Katastralgemeinde Kalchberg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für
Donnerstag, den 29.10.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8113 Kalchberg, Kalchberg 149)
um ca. **10:30 Uhr** anberaumt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:
Günter Jantscher eh.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Dipl.-Ing. Michael Haider, 8045 Graz, Stattegger Straße 2/2 Raffaella Battaglini MSc, 8113 Stallhofen, Kalchberg 122
Anrainer	Rosa Battaglini, 8113 Stallhofen, Kalchberg 122 Gerhard Binder, 8113 Stallhofen, Kalchberg 67 Theresia Birnstingl, 8152 Stallhofen, Kalchberg 36a Johann und Christine Pfennich, 8113 Stallhofen, Kalchberg 41 Josef und Ulrike Lurger, 8113 Stallhofen, Kalchberg 38 Mag. Gerhard Lenz, 8113 Stallhofen, Kalchberg 40 Öffentliches Gut (Straßen u. Wege), 8152 Stallhofen, Stallhofen 0 Herbert Wratschko, 8582 Rosental an der Kainach, Schulstraße 23/5
Bausachverständiger	Günter Tippler, 8152 Stallhofen, Gewerbepark 2/1 <i>per Mail</i>
Planverfasser	Treitler Peter Dipl.-Ing., 8570 Voitsberg, Grazer Vorstadt 86a
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 <i>per Mail</i> Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 <i>per Mail</i> Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 <i>per Mail</i>
Rauchfangkehrermeister	Klinger-Prexl Claudia Anna, 8570 Voitsberg, Burggasse 23 a <i>per Mail</i>

Angeschlagen am: 13.10.2026
Abgenommen am: 29.10.2026