



GZ: RP1/2026-1 BV

Stallhofen, am 09.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung von Garagen und Nebengebäuden

Mit der Eingabe vom **02.04.2026** hat **Herrn/Frau/Firma Raiffeisenbank Stallhofen eGen, 8152 Stallhofen, Raiffeisenplatz 1** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 541/7 der Katastralgemeinde Stallhofen angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für
Donnerstag, den 07.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Stallhofen, Raiffeisenplatz 1)
um ca. **08:00 Uhr** anberaamt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:
Günter Jantscher eh.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Raiffeisenbank Stallhofen eGen, 8152 Stallhofen, Raiffeisenplatz 1
Anrainer	Herbert Ebner, 8443 Gleinstätten, Sausal 230a Anton Frank, zH. Nachlassverwaltung, 8152 Stallhofen, Stallhofen 22/1 Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, 8010 Graz, Landhausgasse 7 Wolfgang Guggi, 8152 Stallhofen, Stallhofen 26 Dr. iur. Evelyn Höbenreich, 8152 Stallhofen, Stallhofen 17 Johann Hemmer, zH. Nachlassverwaltung, 8152 Stallhofen, Stallhofen 153/2 Marktgemeinde Stallhofen, 8152 Stallhofen, Stallhofen 113 Marktgemeinde Stallhofen Orts- und Infrastrukturentwicklungs KG, 8152 Stallhofen, Stallhofen 113 SPAR Österreichische Warenhandels-Aktiengesellschaft, 5015 Salzburg, Europastr. 3 Ing. Rudolf Strohmaier, 8093 Sankt Peter am Ottersbach, Entschendorf am Ottersbach 73 Theresia Hemmer, zH. Nachlassverwaltung, 8152 Stallhofen, Stallhofen 153/2
Bausachverständiger	Günter Tippler, 8152 Stallhofen, Gewerbepark 2/1 <i>per Mail</i>
Planverfasser	Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen, Aichegg 161
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 <i>per Mail</i> Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 <i>per Mail</i> Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum REF Straßenbau, 8020 Graz, Bahnhofgürtel 77 Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 <i>per Mail</i> Wassergenossenschaft Stallhofen-Aichegg, z.H. Obmann Markus Jud, 8152 Stallhofen, Stallhofen 117 <i>per Mail</i>

Angeschlagen am: 09.04.2026
Abgenommen am: 07.05.2026