



GZ: KA154/2026-1 BVH

Stallhofen, am 14.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer offenen Garage (Nebengebäude) inkl. Abstellraum sowie Errichtung einer Zufahrtsstraße, PV- Anlage und Geländeänderung

Mit der Eingabe vom **20.03.2026** haben **Herr Dipl.-Wirtsch.Ing.(FH) Roland Ortner, 8511 Sankt Stefan ob Stainz, Sommerweg 8/Haus D/3** und **Frau Julia Schwar, 8152 Stallhofen, Kalchberg 5** und **Herr Herbert Schmiedbauer, 8152 Stallhofen, Kalchberg 5** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 869/3 der Katastralgemeinde Kalchberg, Nr.: 848 der Katastralgemeinde Kalchberg, Nr.: 869/1 der Katastralgemeinde Kalchberg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für
Donnerstag, den 07.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Kalchberg, Kalchberg 154)
um ca. **13:30 Uhr** anberaunt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:
Günter Jantscher eh.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Dipl.-Wirtsch.Ing.(FH) Roland Ortner, 8511 Sankt Stefan ob Stainz, Sommerweg 8/Haus D/3 Herbert Schmiedbauer, 8152 Stallhofen, Kalchberg 5 Julia Schwar, 8152 Stallhofen, Kalchberg 5
Anrainer	Christian Eisl, 8152 Stallhofen, Kalchberg 6/2 Harald Grießer, 8152 Stallhofen, Kalchberg 75 Hans-Jürgen und Jasmine Leber, 8152 Stallhofen, Kalchberg 81/1 Marianne Köfmüller, 8152 Stallhofen, Hausdorf 95 Öffentliches Gut (Straßen u. Wege), 8152 Stallhofen, Stallhofen 0 Dipl.-Wirtsch.Ing.(FH) Roland Ortner, 8511 Sankt Stefan ob Stainz, Sommerweg 8/Haus D/3 Herbert Schmiedbauer, 8152 Stallhofen, Kalchberg 5 Anita Weißensteiner, 8570 Voitsberg, FriPERTingerstraße 7/1
Bausachverständiger	Günter Tippler, 8152 Stallhofen, Gewerbepark 2/1 <i>per Mail</i>
Planverfasser	PB-VK GmbH, 8102 Semriach, Semriacherstraße 25d
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 <i>per Mail</i> Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 <i>per Mail</i> Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 <i>per Mail</i>
Rauchfangkehrermeister	Klinger-Prexl Claudia Anna, 8570 Voitsberg, Burggasse 23 a <i>per Mail</i>

Angeschlagen am: 14.04.2026
Abgenommen am: 07.05.2026