



GZ: MU122/2026-1 BVH

Stallhofen, am 10.04.2026

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

**Um- und Zubau des Nebengebäudes, inkl. Nutzungsänderung von Nebengebäude und Wirtschaftsgebäude, sowie Aufstellung einer Luft-Wärmepumpe, Geländeänderung und Errichtung einer Garage**

Mit der Eingabe vom **03.04.2026** hat **Tanja Feirer, 8152 Stallhofen, Muggauberg 122/1** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 14/2 der Katastralgemeinde Muggauberg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für

**Donnerstag, den 07.05.2026**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Muggauberg, Muggauberg 122)

um ca. **09:15 Uhr** anberaunt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

*Günter Jantscher eh.*

**Ergeht an:**

<b>Bauwerber</b>	Tanja Feirer, 8152 Stallhofen, Muggauberg 122/1
<b>Eigentümer</b>	Franz Feirer, 8152 Stallhofen, Muggauberg 122/1
<b>Anrainer</b>	Christian Benedikt, 8152 Stallhofen, Muggauberg 82/2 Hans Benedikt, 8152 Stallhofen, Muggauberg 4 Gemeinde Stallhofen - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), 8152 Stallhofen, Stallhofen 113 Hubert Gütl, 8152 Stallhofen, Muggauberg 2 Andrea Köppel, 8501 Lieboch, Packer Straße 90a/Top 6 Franz Leitner, 8592 Köflach, Graden 100 Melitta Neubauer, 8152 Stallhofen, Stallhofen 164 Stefan und Martina Vidalli, 8152 Stallhofen, Stallhofen 241
<b>Bausachverständiger</b>	Günter Tippler, 8152 Stallhofen, Gewerbepark 2/1 <i>per Mail</i>
<b>Planverfasser</b>	HTG Bau System GmbH, 8111 Gratwein-Straßengel, Gewerbepark 13
<b>Sonstiger Beteiligter</b>	Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 <i>per Mail</i> Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 <i>per Mail</i> Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 <i>per Mail</i>
<b>Rauchfangkehrermeister</b>	Klinger-Prexl Claudia Anna, 8570 Voitsberg, Burggasse 23 a <i>per Mail</i>

Angeschlagen am: 10.04.2026  
Abgenommen am: 07.05.2026