



GZ: MU110/2026-1

Stallhofen, am 10.04.2026

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung für das Feststellungsverfahren

Feststellung des rechtmäßigen Bestandes vom Wohnhaus, Wirtschaftsgebäude und der Stützmauern nach §40 Abs. 2

Mit der Eingabe vom **22.12.2025** hat **Frau Martina Langmann, 8152 Stallhofen, Muggauberg 110** um die Bewilligung im Zuge eines Feststellungsverfahrens zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 40 Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 152/7 der Katastralgemeinde Muggauberg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für
Donnerstag, den 07.05.2026
mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Muggauberg, Muggauberg 110)
um ca. **11:00 Uhr** anberaamt.

Rechtsgrundlagen: §§ 40, 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Als Vorbereitung zur Bauverhandlung sind die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bürgermeister:
Günter Jantscher eh.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Martina Langmann, 8152 Stallhofen, Muggauberg 110

Anrainer Ernst und Maria Trummler, 8152 Stallhofen, Muggauberg 135
Gemeinde Stallhofen - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), 8152 Stallhofen, Stallhofen 113
Gerald und Helga Katz, 8152 Stallhofen, Muggauberg 95
Hans-Peter und Daniela Weitzendorfer, 8152 Stallhofen, Muggauberg 121
Leopoldine Hiden, 8152 Stallhofen, Muggauberg 106/1
Nick und Lucie Taschwer, 8570 Voitsberg, Bahnhofstraße 10/5
SAL Wohnbau GmbH, 8564 Krottendorf-Gaisfeld, Gaisfeld 18a
Elfriede Tieber, 8152 Stallhofen, Muggauberg 108
Ernst Tieber, 8570 Voitsberg, Franz-Schöpfer-Gasse 48
Jörg Weitzendorfer, 8010 Graz, Am Langedelwehr 30/35
Stanislawa Weitzendorfer, 8152 Stallhofen, Muggauberg 120

Bausachverständiger Günter Tippler, 8152 Stallhofen, Gewerbepark 2/1 *per Mail*

Planverfasser Ing. Gerald Pretenthaler, 8573 Kohlschwarz, Köglersiedlung 6

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 *per Mail*
Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 *per Mail*
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 *per Mail*

Rauchfangkehrermeister Klinger-Prexl Claudia Anna, 8570 Voitsberg, Burggasse 23 a *per Mail*

Angeschlagen am: 10.04.2026
Abgenommen am: 07.05.2026