



MARKTGEMEINDEAMT STALLHOFEN

8152 Stallhofen, Stallhofen 113
Telefon: 03142 / 22038 | Fax: 03142 / 22038 9
E-Mail: gde@stallhofen.gv.at | Internet: www.stallhofen.gv.at



LIPIZZANER
HEIMAT
STEIERMARK

GZ: IJS12/2022-1

Stallhofen, am 04.08.2022

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau von Garagen für 22 KFZ, einer Stützmauer sowie einer Geländeänderung

Mit der Eingabe vom **19.07.2022** haben Herr Ing. Gerald Jud, 8152 Stallhofen, Aichegg 161 und Familie Ing. Franz und Erna Jud, 8152 Stallhofen, Raßberg 81 um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 715/14 der Katastralgemeinde Aichegg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für

Dienstag, den 23.08.2022

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Aichegg, Ing. Jud-Straße 12)

um ca. **14:00 Uhr** anberaunt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Franz Feirer eh.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Ing. Franz und Erna Jud, 8152 Stallhofen, Raßberg 81
Ing. Gerald Jud, 8152 Stallhofen, Aichegg 161

Anrainer Jakob Huber, 8152 Stallhofen, Aichegg 123/1
Wolfgang Kollegger, 8570 Voitsberg, Thalleinstraße 18/1
Josef Strommer, 8152 Stallhofen, Aichegg 55

Verhandlungsleiter Gemeinde Stallhofen - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), 8152
Stallhofen, Stallhofen 113

Bausachverständiger Reicher Josef, 8572 Bärnbach, Voitsberger Straße 32 *per Mail*

Planverfasser Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen, Aichegg 161

Sonstiger Beteiligter Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding,
Griessbrückenweg 20 *per Mail*
Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz,
Exerzierplatzstraße 34 *per Mail*
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum REF Straßenbau, z.H.
Herrn Gottfried Stix, 8020 Graz, Bahnhofgürtel 77
Bio-Energie Köflach Gesellschaft m.b.H., 8580 Köflach, Alte
Hauptstraße 9
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 *per
Mail*
Wassergenossenschaft Stallhofen-Aichegg, z.H. Obmann DI Dr.
Werner Almer, 8152 Stallhofen, Stallhofen 40

Angeschlagen am: 04.08.2022
Abgenommen am: 23.08.2022