



GZ: IJS1/2022-1

Stallhofen, am 04.08.2022

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Neubau einer Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten inkl. der Errichtung von 4 überdachten sowie 4 nicht überdachten KfZ-Abstellplätzen und einer Geländerveränderung

Mit der Eingabe vom **19.07.2022** haben **Herr Ing. Gerald Jud, 8152 Stallhofen, Aichegg 161** und **Familie Ing. Franz und Erna Jud, 8152 Stallhofen, Raßberg 81** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 715/6 der Katastralgemeinde Aichegg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für

Dienstag, den 23.08.2022

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Aichegg, Ing. Jud-Straße 1)

um ca. **10:15 Uhr** anberaunt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

Franz Feirer eh.

Ergeht an:

| | |
|------------------------------|---|
| Bauwerber/Eigentümer | Ing. Franz und Erna Jud, 8152 Stallhofen, Raßberg 81 Ing. Gerald Jud, 8152 Stallhofen, Aichegg 161 |
| Anrainer | Franz Benedikt, 8152 Stallhofen, Stallhofen 109 Stephan Kollegger, 8152 Stallhofen, Aichegg 54 Alois Reinisch, 8152 Stallhofen, Aichegg 117 Josef Strommer, 8152 Stallhofen, Aichegg 55 Dipl.-Ing. Mag. iur. Josef Tscherne MLBT, 8152 Stallhofen, Aichegg 105 |
| Verhandlungsleiter | Gemeinde Stallhofen - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), 8152 Stallhofen, Stallhofen 113 |
| Bausachverständiger | Reicher Josef, 8572 Bärnbach, Voitsberger Straße 32 <i>per Mail</i> |
| Planverfasser | Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen, Aichegg 161 |
| Sonstiger Beteiligter | Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 <i>per Mail</i> Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 <i>per Mail</i> Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum REF Straßenbau, z.H. Herrn Gottfried Stix, 8020 Graz, Bahnhofgürtel 77 Bio-Energie Köflach Gesellschaft m.b.H., 8580 Köflach, Alte Hauptstraße 9 Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 <i>per Mail</i> Wassergenossenschaft Stallhofen-Aichegg, z.H. Obmann DI Dr. Werner Almer, 8152 Stallhofen, Stallhofen 40 |

Angeschlagen am: 04.08.2022
Abgenommen am: 23.08.2022