



GZ: HA103/2022-1

Stallhofen, am 04.08.2022

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

### **Errichtung eines Zu- und Umbaues beim bestehenden Wohnhaus sowie Errichtung von Stützmauern und einer Geländeänderung**

Mit der Eingabe vom **26.07.2022** hat **Herr Marcel Langmaier, 8152 Stallhofen, Hausdorf 103** um die Bewilligung zur Errichtung oben angeführter Bauvorhaben gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes auf dem Grundstück Nr.: 1356/2 der Katastralgemeinde Kalchberg angesucht.

Die Verhandlung mit Ortsaugenschein wird für

**Dienstag, den 23.08.2022**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle (8152 Hausdorf, Hausdorf 103)

um ca. **08:00 Uhr** anberaunt.

Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 24, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetz (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F. LGBl. Nr. 75/2015

Gemäß § 27 Abs. 1 Stmk. BauG i.d.g.F. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG i.d.g.F. (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken!

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister:

*Franz Feirer eh.*

**Ergeht an:**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Bauwerber</b>              | Marcel Langmaier, 8152 Stallhofen, Hausdorf 103  |
| <b>Eigentümer</b>             | Brigitte Langmaier und Franz Kertschmar, 8152 Stallhofen, Hausdorf 103   |
| <b>Anrainer</b>               | Hans und Monika Reiter, 8152 Stallhofen, Hausdorf 49/2<br>Sabine Kertschmar, 8152 Stallhofen, Hausdorf 50<br>Markus und Sandra Trücher, 8152 Stallhofen, Hausdorf 53<br>Karlheinz Neydl, 2392 Wienerwald, Am Kögerl 191/1  |
| <b>Verhandlungsleiter</b>     | Öffentliches Gut (Straßen u. Wege), 8152 Stallhofen, Stallhofen  |
| <b>Bausachverständiger</b>    | Reicher Josef, 8572 Bärnbach, Voitsberger Straße 32 <i>per Mail</i>  |
| <b>Planverfasser</b>          | Ing. Jud Bau GmbH, 8152 Stallhofen, Aichegg 161  |
| <b>Sonstiger Beteiligter</b>  | Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Griessbrückenweg 20 <i>per Mail</i><br>Auftragsmanagement NWC Telekom Austria AG, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34 <i>per Mail</i><br>Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10 <i>per Mail</i> |
| <b>Rauchfangkehrermeister</b> | Klinger-Prexl Claudia Anna, 8570 Voitsberg, Burggasse 23a <i>per Mail</i>  |

Angeschlagen am: 04.08.2022  
Abgenommen am: 23.08.2022