



Gegenstand: **Kundmachung und Ladung Bauverhandlung Baubewilligung**  
Zahl: **KA16/2012**  
Datum: **01.02.2012**

# **Kundmachung und Ladung**

## ***Bauverhandlung Baubewilligung betreffend Feststellungsverfahren***

Am **Donnerstag, 16.02.2012**, um ca. **10:30 Uhr** mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** findet aufgrund des Ansuchens der Frau **Heidi Christine Saurer**, wohnhaft in 8570 Voitsberg, Siedlungsstraße 8, vom 23.01.2012, für das Bauvorhaben

### **Zu- und Umbau des bestehenden Wohnhauses und der bestehenden Nebengebäude,**

in Kalchberg 16, auf den Grundstücken Nr. 537 und .188 und .189 der Katastralgemeinde Kalchberg, gemäß § 22 Abs. 1 Steiermärkischem Baugesetz, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.G.F. und §§ 39 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.G.F. der Ortsaugenschein und die Bauverhandlung statt.

Aufgrund dieser Ladung /Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung schriftlich bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 erhoben haben. (*Gemäß § 13 Abs. 1 AVG 1991 können schriftliche Anbringen nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden technischen Mittel auch telegrafisch, fernschriftlich, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen Weise (z. B. mittels Telefax, E-Mail) eingebracht werden.* )

Die beteiligten Personen können, sofern sie jemanden dazu bevollmächtigen, durch diesen bei der Verhandlung vertreten werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist der Umriss des geplanten Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung durch die Konsenswerberin provisorisch abzustecken.

Verhandlungsleiter: Bgm. ÖkR Vinzenz Krobath

**Hievon werden verständigt:**

**Bauwerber:**

Heidi Christine Saurer, 8570 Voitsberg, Siedlungsstraße 8

**Planung:**

Ing. Jud Bau GmbH., 8152 Stallhofen, Aichegg 161

**Nachbarn:**

Land Steiermark (Landesstraßenverwaltung), 8011 Graz, Landhausg. 7

Werner Meinhart, 8053 Graz, Brauhausstr. 112, Graz

Anton Georg und Maria Egger, 8152 Stallhofen, Kalchberg 15

**Sachverständige:**

Baubezirksleitung Graz-Umgebung Referat Straßenbau,

z.H. Herrn Stix, 8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Claudia Klinger-Prexl, 8570 Voitsberg, Burggasse 23a

Ing. Josef Reicher, 8572 Bärnbach, Voitsberger Straße 32

**Sonstige Beteiligte:**

Telekom Austria AG - Auftragsmanagement NWC, 8051 Graz, Exerzierplatzstraße 34

Abwasserverband "Mittleres Kainachtal mit Södingtal", 8561 Söding, Gießbrückenweg 20

Energie Steiermark AG, 8570 Bärnbach, Packer Straße 14

Der Bürgermeister:

*ÖkR Vinzenz Krobath eh*

Angeschlagen am: **01.02.2012**

Abgenommen am: **16.02.2012**